Cœur de Ville : Un nouveau souffle pour Meulan-en-Yvelines

12 décembre 2019 - Signature officielle

C'est officiel, en ce 12 décembre 2019 Meulan-en-Yvelines est intégrée au dispositif Cœur de Ville !
Le Sous-préfet, les maires de Meulan et des Mureaux, la Communauté urbaine GPS&O, le Département et tous les partenaires ont signé.
Après une phase d'étude et de diagnostic sur le commerce, l'habitat, les mobilités, le stationnement, l'aménagement de l'espace public... des propositions de projets pourront commencer à se construire avec tous acteurs concernés et surtout avec les Meulanais.

A l’image de très nombreux centres-villes dans toutes les régions de France, celui de Meulan-en-Yvelines est en souffrance. Or le commerce est une activité entièrement privée qui laisse peu de possibilité d’intervention pour la commune. Pourtant, depuis 2014, la Municipalité travaille sur l’amélioration du cadre de vie, l’accompagnement de projets immobiliers, la promotion de l’activité commerçante et le développement des animations afin de renforcer l’attractivité du centre commerçant. Ne remplissant pas les conditions d’éligibilité au dispositif "Action Cœur de Ville", la Ville a entamé des discussions avec les différents partenaires de cet outil et a abouti à un accord lui permettant d’intégrer par avenant la convention des Mureaux. Elle rejoint ainsi les 222 communes déjà retenues et sera la plus petite d’Île-de-France à en bénéficier.

Qu'est-ce que c’est ?

Ce dispositif est un programme de soutien de l’État aux communes en partenariat avec une multitude d’acteurs (la Caisse des
Dépôts, l’Agence Nationale de l’Habitat, Action logement, le Département, l’intercommunalité…) dont l’objectif principal est la
revitalisation des centres-villes. Il vise à accompagner les collectivités territoriales dans leur projet de territoire en mobilisant les crédits
des partenaires financiers. Pour cela, cinq milliards d’euros sur cinq ans ont été mis sur la table pour toutes les communes lauréates.
Cette convention reprend des actions déjà engagées par la Ville et intègre les projets à venir autour de 5 axes prédéfinis :

- De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l’habitat en centre-ville
- Favoriser un développement économique et commercial équilibré
- Développer l’accessibilité, la mobilité et les connexions
- Mettre en valeur les formes urbaines, l’espace public et le patrimoine
- Fournir l’accès aux équipements, services publics, à l’offre culturelle et de loisirs.

Et à Meulan ?

Parmi les projets en cours et à venir :

- Opération Programmée d’Amélioration de l’Habitat - étude pré-opérationnelle à la réalisation de l’OPAH - RU concernant l'amélioration de l'habitat sur le périmètre centre-ville / Ile du Fort
- Traitement de l'habitat insalubre et indigne. Mise en place d’un permis de louer
- Intergénération : accueil ou maintien des populations de plus de 65 ans et des familles autour des structures petite enfance, périscolaire et jeunesse : analyse des besoins de diversification sociale du centre-ville, projet de résidence seniors (en cours de réalisation)
- Recensement des typologies de logements dont l’offre n’est pas suffisante sur le territoire (logements libres, intermédiaires, accession à prix maîtrisés…)
- Dynamisation du commerce de détail du centre-ville, maintien d'une offre variée (marketing territorial). Préservation de l’activité économique dans le centre-ville et identification des freins au développement des activités commerciales ou artisanales. Encouragement de l’animation commerciale en partenariat avec la Ville et en complémentarité des animations municipales favorisant le commerce. Dynamisation des marchés de plein vent
- Positionnement de Meulan-en-Yvelines et plus largement du territoire en centralité avec les territoires ruraux de la rive droite de la Seine et le Parc National Régional du Vexin puis en complémentarité avec les pôles économiques de la rive gauche.
- Renforcement de la signalétique commerciale en entrées de ville et aux abords des commerces de centre-ville
- Étude sur le rabattement vers les gares (ligne J rive droite et RER E prévue pour 2024 rive gauche)
- Étude de circulation : liaisons Nord/Sud (circulation Vexin + liaison A13-A15) et Est/Ouest (rabattement rive droite) en direction ou en provenance des Mureaux
- Étude de stationnement : liaisons avec la gare Eole tout en maintenant une offre résidents et commerces sur le centre-ville
- Liaisons douces et stationnement vélos
- Actualisation de l’étude sur la réhabilitation de l’église Saint Nicolas et mise en oeuvre opérationnelle

- Développement d’espaces publics conviviaux et connectés
- Aménagement des berges de Seine avec des équipements de loisirs et sportifs (en cours)
- Développement de la dématérialisation et du numérique pour l’accès aux services publics
- Accès au langage informatique avec le développement de la robotique dans les écoles et de la formation en direction des seniors
- Achèvement des programmes d’accessibilité dans les équipements publics
- Accès pour tous à l’offre sportive et culturelle.

Sujets de réflexion communs aux deux villes, Meulan-en-Yvelines et Les Mureaux

Les deux communes ont identifié des sujets communs, portés par la Communauté Urbaine GPS&O. Il s’agit notamment des problématiques liées aux déplacements et au stationnement. En effet, le pont Rhin et Danube qui relie les deux villes et qui permet de connecter l’A15 et l’A13 (en raison du non-achèvement de l’A104) est totalement saturé aux heures de pointe.

Ce phénomène a des conséquences importantes sur la qualité du cadre de vie des habitants, le fonctionnement du commerce, les déplacements et le stationnement en centre-ville. Dans ce contexte, GPS&O a d’ores et déjà lancé une étude sur les circulations qui intègre le territoire des deux villes et une étude sur le stationnement qui prend en compte les centres-villes des deux communes.

De plus, l’étude de programmation urbaine lancée par la Ville des Mureaux au titre de la phase d’initialisation de projet "Action Coeur de Ville" prendra également en compte les problématiques qui concernent le centre-ville de Meulan-en-Yvelines, notamment en termes de commerces. Enfin, la définition des périmètres d’Opération de Revitalisation Territoriale (ORT) sera réalisée par le prestataire de l’étude de programmation, en étroite collaboration avec les deux villes.

Infos pratiques

Sondage - Commerces

Afin d’établir un diagnostic sur le commerce en centre-ville, votre avis est primordial !

Accédez au formulaire en cliquant ici

A imprimer et à déposer en Mairie avant le 10 janvier 2019.

Document(s)
Périmètre action coeur ville Meulan-en-Yvelines
Liens utiles
Permis de louer